

## OPIS DO ZGŁOSZENIE ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOELNIA NA BUDOWĘ

zmiany sposobu użytkowania trzech kompleksów pomieszczeń  
zlokalizowanych w Zespole Szkół nr 1 im. T. Halika w Ożarowie  
Mazowieckim, Poznańska 129/133, dz. ew. nr 224/1, obręb 11,  
jednostka ewidencyjna 143206\_4 Ożarów Mazowiecki - miasto

### 1.0 Podstawa opracowania.

- a.) Obowiązujące przepisy i rozporządzenia.
- b.) Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez inwestora.

### 2.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania trzech kompleksów pomieszczeń zlokalizowanych w Zespole Szkół nr 1 im. T. Halika w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133 na dz. ew. nr 224/1.

### 3.0 Planowane roboty budowlane

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie robót budowlanych polegających na częściowych wyburzeniach istniejących ścian w pomieszczeniach węzłów sanitarnych oraz dostosowaniu nowo projektowanych ścian do planowanej funkcji. Na parterze budynku szkoły planuje się wydzielenie ścianami z płyt GK pomieszczenia na magazyn sprzętu sportowego. Dodatkowo istniejące węzły sanitarne dostępne z sali gimnastycznej będą powiększone o zespół szatniowy oddzielnie dla dziewczyn i chłopców. Od strony korytarza zaprojektowano wc ogólnodostępne oraz zmniejszono pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Na piętrze planuje się likwidację istniejącej toalety damskiej oraz pomniejszenie jednej z sal lekcyjnych tak aby można było wygospodarować dodatkową salę lekcyjną. W nowej sali lekcyjnej (pracownia) należy doprowadzić do każdej ławki wodę oraz kanalizację. Dodatkowo w sali lekcyjnej należy zastosować wentylację mechaniczną z wentylatorami kanałowymi podpiętymi do istniejącej wentylacji. Wszystkie nowo projektowane ściany będą wykonane z płyt GK na stelażu aluminiowym. Ściany zostaną wypełnione wełną mineralną. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki i ściany do wysokości 2,0m należy wyłożyć materiałem łatwo zmywalnym (gres, terakota). Miski ustępowe będą wydzielone systemowymi przegrodami z płyt HPL. W pomieszczeniach sanitarnych będzie zastosowana wentylacja mechaniczna z wentylatorami kanałowymi podpiętymi do istniejącej wentylacji. W budynku szkoły będzie przebywać maksymalnie około 300 osób. Ilość umywalek, misek ustępowych i pisuarów po wykonaniu planowanych robót budowlanych będzie odpowiadała ilości zatrudnionych pracowników oraz uczniów (15 umywalek, 2 pisuary, 13 misek ustępowych).

Projektowane miski ustępowe, umywalki, pisuary i natryski należy zaopatrzyć w zimną i ciepłą wodę oraz w podejścia kanalizacji sanitarnej. W ramach planowanych robót budowlanych należy dostosować do nowej funkcji istniejące instalacje elektryczne. Drzwi do poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano jako płytowe. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi należy wyposażyć w tuleje wentylacyjne.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

**UWAGA! WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH BUDYNKU W NATURZE.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Sebastian Zalewski  
MA/019/07